ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
«Кэшбэк за покупку квартиры»

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

1.1. Организатор – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительное управление – 17» (ИНН 0274985180, ОГРН 1240200006507), Юр. адрес: 450007, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Асхата Мирзагитова, д. 8, оф. 6, почтовый адрес: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д.23.

1.2. Оператор – индивидуальный предприниматель Фахрутдинов Алмаз Айратович (ИП Фахрутдинов А.А.) ОГРНИП 319169000152700, ИНН 165711149551, юридический адрес:420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хороводная, д. 50, действующий от имени, за счет, в интересах и по поручению Организатора во исполнение программы лояльности «Кэшбэк за покупку квартиры».

1.3. Участник лояльности – это любое дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет, приобретающее жилое помещение/квартиру с использованием ипотечного кредитования, написавшее письменное Заявление в адрес Организатора об участии в Программе. В Программе не может участвовать физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае приобретения жилого помещения/квартиры в общую совместную/долевую собственность, Участником лояльности становится тот, на кого выпущена Дисконтная карта Участника лояльности, получателем кэшбэка является только один из Участников Договора приобретения.

1.4. Программа – публичная маркетинговая программа лояльности «Кэшбэк за покупку квартиры», проводимая Организатором в целях стимулирования потребительского спроса и продвижения жилых помещений/квартир. Программа не суммируется с другими скидками Организатора.

Перечень жилых помещений/квартир участвующих в Программе указан в Приложении №1 к настоящей оферте, которая является его неотъемлемой частью. В Программе участвуют жилые помещения/квартиры, указанные в Приложении №1 к настоящей оферте и на которые на момент подачи Заявления не заключены Договоры приобретения.

1.5. Договор приобретения жилого помещения/квартиры – договор участия в долевом строительстве, заключаемый Участником лояльности с Организатором в отношении жилого помещения/квартиры, подлежащий государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считающийся заключенным с момента такой регистрации, либо договор купли-продажи жилого помещения/квартиры, считающийся заключенным с момента подписания между Участником лояльности и Организатором, переход права собственности по которому подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Дисконтная карта Участника лояльности – это специальная виртуальная карта, выпущенная в форме и на условиях, указанных в п. 4.1. настоящей публичной оферты, которая дает право на начисление/списание баллов Участнику лояльности.

1.7. Баллы – условные виртуальные единицы, которые начисляются на дисконтную карту Участника лояльности в виде «Кэшбэка за покупку квартиры».

1 балл = 1 рубль.

1.8. Счет для перечисления баллов – банковский счет, открытый на имя Участника лояльности в любом банке РФ, на который будут перечислены баллы в денежной форме.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая публичная оферта содержит условия предложения Организатора любому Участнику лояльности принять участие в маркетинговой программе лояльности «Кэшбэк за покупку квартиры». Оферта является публичной (п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Оферта вступает в силу с момента ее размещения на интернет-странице по адресу https://gkaci.ru/.

Настоящая публичная оферта действует 31 (тридцать один) календарный день с даты ее размещения на сайте по адресу https://gkaci.ru/.

2.2. Акцептом Участника лояльности является предоставление письменного Заявления в адрес Организатора о желании принять участие в Программе (далее – Заявление) до заключения Договора приобретения жилого помещения/квартиры.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Настоящая публичная оферта определяет порядок участия Участника лояльности в публичной маркетинговой программе лояльности «Кэшбэк за покупку квартиры» (Программа), проводимой Организатором в целях стимулирования потребительского спроса и продвижения жилых помещений/квартир Организатора.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Акцептом Участника лояльности является предоставление письменного заявления в адрес Организатора о желании принять участие в Программе (далее – Заявление) до заключения Договора приобретения жилого помещения/квартиры.

Акцептуя Условия Программы, Участник лояльности соглашается на выпуск Дисконтной карты Участника лояльности в соответствии с настоящими Условиями.

Дисконтная карта Участника лояльности – виртуальная карта, содержащая уникальный номер, служащий для идентификации Участника лояльности и выпущенная в момент подачи письменного Заявления в адрес Организатора о желании принять участие в Программе. Дисконтная карта Участника лояльности выпускается Организатором единожды и размещается в личном кабинете Участника лояльности на сайте по адресу https://gkaci.ru/.

Участник лояльности является держателем Дисконтной карты Участника лояльности, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника лояльности (в том числе по инициативе Участника лояльности), а также в результате недобросовестных действий Участника лояльности и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

На одного Участника лояльности может быть выпущена только одна Дисконтная карты Участника лояльности, в том числе при покупке нескольких жилых помещений/квартир.

Дисконтная карта Участника лояльности не является кредитной или платежной картой.

Дисконтная карта Участника лояльности действует до момента списания баллов в денежной форме Участнику лояльности.

5. УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ МАРКЕТИНГОВОГО КЭШБЭКА

5.1. Право на получение Баллов/«Кэшбэка за покупку квартиры» у Участника лояльности возникает при одновременном выполнении следующих условий:

5.1.1. Заключение Договора приобретения жилого помещения/квартиры с Организатором.

5.1.2. Успешная государственная регистрация Договора приобретения (при заключении Договора участия в долевом строительстве), либо успешная государственная регистрация перехода права собственности по Договору приобретения (при заключении Договора купли-продажи) жилого помещения/квартиры.

5.1.3. Полное исполнение Участником лояльности обязательства по оплате стоимости жилого помещения/квартиры в размере, установленном Договором приобретения (при заключении Договора участия в долевом строительстве оплата производится путем депонирования денежных средств на специальный счет эскроу, открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент), а при заключении Договора купли-продажи оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца).

6. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КЭШБЭКА

6.1. Размер «Кэшбэка за покупку квартиры» составляет Баллы в размере 20 % (двадцати) процентов от цены Договора приобретения.

6.2. При соблюдении условий раздела 5 настоящей публичной оферты, Баллы начисляются на Дисконтную карту Участника лояльности.

6.3. Срок начисления Баллов в виде «Кэшбэка за покупку квартиры»: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Участником лояльности Выписки из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию Договора участия в долевом строительстве, и справки из банка о наполнении счета эскроу, либо предоставления Участником лояльности Выписки из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение/квартиру и поступлении денежных средств на расчетный счет продавца.

Участник лояльности имеет право получить начисленные Баллы в денежной форме не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена полная оплата цены по Договору приобретения в соответствии с условиями Договора приобретения.

Выплату (списание) Баллов в денежной форме обязан осуществить Организатор, путем списания с Дисконтной карты Участника лояльности не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена полная оплата цены по Договору приобретения в соответствии с условиями Договора приобретения, на счет для перечисления Баллов. Организатор вправе поручить Оператору, действующему от имени и за счет Организатора, осуществит Выплату (списание) Баллов в денежной форме.

Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единоразово, единым платежом, списание Баллов частями не допускается.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

7.1. Права Участника лояльности:

7.1.1. Требовать от Организатора соблюдения условий настоящей Публичной оферты.

7.2. Обязанности Участника лояльности:

7.2.1. Предоставлять Организатору достоверную и необходимую для выполнения Организатором своих обязательств информацию. За любое неисполнение Организатором обязанности из настоящей публичной оферты из-за недостоверных или некорректных данных, предоставленных Участником лояльности, Организатор ответственности не несет.

7.2.2. До момента написания Заявления ознакомиться с содержанием и условиями, установленными в настоящей публичной оферте.

7.2.3. Сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящей публичной оферты.

7.2.4. Для получения Баллов в денежной форме Участник лояльности обязан предоставить реквизиты своего банковского счета Организатору для перечисления Баллов, путем размещения в Личном кабинете Участника лояльности по адресу https://lkd.gkaci.ru/.

7.3. Права Организатора:

7.3.1. Изменить оферту в одностороннем порядке. Все изменения вступают в силу и считаются доведенными до сведения Участника лояльности в момент размещения на интернет-странице по адресу https://gkaci.ru/.

7.4. Обязанности Организатора:

7.4.1. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные настоящей публичной офертой.

7.4.2.Сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящей публичной оферты.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае расторжения Договора приобретения по любым основаниям (в том числе, но не ограничиваясь, по инициативе Участника лояльности и/или вследствие его дефолта, отказа от исполнения Договора сторонами, прекращения), выплата (списание) баллов в денежной форме не производится, размер начисленных баллов на дисконтной карте Участника лояльности становится равным 0 (нулю).

8.2. В случае расторжения Договора приобретения по любым основаниям (в том числе, но не ограничиваясь, по инициативе Участника лояльности и/или вследствие его дефолта, отказа от исполнения Договора сторонами, прекращения), после получения Участником лояльности Баллов в денежной форме, Участник лояльности обязан вернуть Организатору полученную денежную сумму Баллов/«Кэшбэка за покупку квартиры» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора приобретения.

8.3. В соответствии с п. 68 ст. 217 Налогового Кодекса РФ начисление Баллов на Дисконтную карту Участника лояльности и выплата (списание) Баллов с Дисконтной карты Участника лояльности на счет Участника лояльности в денежной форме не облагается налогом на доходы физических лиц (НДФЛ).

8.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с условиями настоящей публичной оферты и действующего законодательства Российской Федерации.

8.5.В случае форс-мажорных обстоятельств, документально подтверждённых соответствующими органами, Стороны освобождаются от исполнения настоящей публичной оферты.

8.6.Во всём, что не предусмотрено настоящей публичной офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Участник лояльности гарантирует, что настоящие условия ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объёме.

Приложение №1
к ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЕ
«Кэшбэк за покупку квартиры»

Перечень жилых помещений/квартир участвующих в Программе

№	Многоквартирный жилой дом и секция	Номер жилого помещения	Этаж	Количество комнат	Проектная площадь помещения
	Квартал 26				
1	Квартал 26, Секция 3А	143	2	1	29,8
2	Квартал 26, Секция 3А	159	4	1	29,8
3	Квартал 26, Секция 3А	175	6	1	29,8
4	Квартал 26, Секция 3А	191	8	1	29,8
5	Квартал 26, Секция 3Б	93	2	1	30,8
6	Квартал 26, Секция 3Б	94	2	1	30,8
7	Квартал 26, Секция 3Б	105	4	1	30,8
8	Квартал 26, Секция 3Б	106	4	1	30,8
9	Квартал 26, Секция 3Б	118	6	1	30,8
10	Квартал 26, Секция 3Б	129	8	1	30,8
11	Квартал 26, Секция 3Б	130	8	1	30,8
12	Квартал 26, Секция 3В	6	2	1	32
13	Квартал 26, Секция 3В	7	2	1	32
14	Квартал 26, Секция 3В	18	4	1	32
15	Квартал 26, Секция 3В	19	4	1	32
16	Квартал 26, Секция 3В	30	6	1	32
17	Квартал 26, Секция 3В	31	6	1	32
18	Квартал 26, Секция 3В	42	8	1	32
19	Квартал 26, Секция 3В	43	8	1	32
20	Квартал 26, Секция 3В	48	2	1	31,5
21	Квартал 26, Секция 3В	49	2	1	32
22	Квартал 26, Секция 3В	60	4	1	31,5
23	Квартал 26, Секция 3В	61	4	1	32
24	Квартал 26, Секция 3В	72	6	1	31,5

25	Квартал 26, Секция 3В	73	6	1	32
26	Квартал 26, Секция 3В	84	8	1	31,5
27	Квартал 26, Секция 3В	85	8	1	32

Квартал 24

1	Квартал 24, Секция 1А	187	2	1	32
2	Квартал 24, Секция 1А	188	2	1	32
3	Квартал 24, Секция 1А	199	4	1	32
4	Квартал 24, Секция 1А	200	4	1	32
5	Квартал 24, Секция 1А	211	6	1	32
6	Квартал 24, Секция 1А	212	6	1	32
7	Квартал 24, Секция 1А	223	8	1	32
8	Квартал 24, Секция 1А	224	8	1	32
9	Квартал 24, Секция 1А	229	2	1	31,5
10	Квартал 24, Секция 1А	230	2	1	32
11	Квартал 24, Секция 1А	241	4	1	31,5
12	Квартал 24, Секция 1А	242	4	1	32
13	Квартал 24, Секция 1А	254	6	1	32
14	Квартал 24, Секция 1А	266	8	1	32
15	Квартал 24, Секция 1Б	142	2	1	30,8
16	Квартал 24, Секция 1Б	143	2	1	30,8
17	Квартал 24, Секция 1Б	154	4	1	30,8
18	Квартал 24, Секция 1Б	155	4	1	30,8
19	Квартал 24, Секция 1Б	166	6	1	30,8
20	Квартал 24, Секция 1Б	167	6	1	30,8
21	Квартал 24, Секция 1Б	178	8	1	30,8
22	Квартал 24, Секция 1Б	179	8	1	30,8
23	Квартал 24, Секция 1В	3	2	1	29,6
24	Квартал 24, Секция 1В	4	2	1	29,6
25	Квартал 24, Секция 1В	7	2	1	29,6

26	Квартал 24, Секция 1В	9	2	1	29,6
27	Квартал 24, Секция 1В	29	4	1	29,6
28	Квартал 24, Секция 1В	43	6	1	29,6
29	Квартал 24, Секция 1В	63	8	1	29,6
30	Квартал 24, Секция 1В	69	8	1	29,6
31	Квартал 24, Секция 1В	78	2	1	29,7
32	Квартал 24, Секция 1В	96	4	1	29,7
33	Квартал 24, Секция 1В	114	6	1	29,7
34	Квартал 24, Секция 1В	132	8	1	29,7

Квартал 25

1	Квартал 25, Секция 2А	138	2	1	32
2	Квартал 25, Секция 2А	139	2	1	32
3	Квартал 25, Секция 2А	150	4	1	32
4	Квартал 25, Секция 2А	151	4	1	32
5	Квартал 25, Секция 2А	162	6	1	32
6	Квартал 25, Секция 2А	163	6	1	32
7	Квартал 25, Секция 2А	174	8	1	32
8	Квартал 25, Секция 2А	175	8	1	32
9	Квартал 25, Секция 2А	180	2	1	31,5
10	Квартал 25, Секция 2А	181	2	1	32
11	Квартал 25, Секция 2А	193	4	1	32
12	Квартал 25, Секция 2А	204	6	1	31,5
13	Квартал 25, Секция 2А	205	6	1	32
14	Квартал 25, Секция 2А	216	8	1	31,5
15	Квартал 25, Секция 2А	217	8	1	32
16	Квартал 25, Секция 2Б	93	2	1	30,8
17	Квартал 25, Секция 2Б	94	2	1	30,8
18	Квартал 25, Секция 2Б	105	4	1	30,8
19	Квартал 25, Секция 2Б	106	4	1	30,8

20	Квартал 25, Секция 2Б	117	6	1	30,8
21	Квартал 25, Секция 2Б	118	6	1	30,8
22	Квартал 25, Секция 2Б	129	8	1	30,8
23	Квартал 25, Секция 2Б	130	8	1	30,8
24	Квартал 25, Секция 2В	6	2	1	32
25	Квартал 25, Секция 2В	7	2	1	32
26	Квартал 25, Секция 2В	18	4	1	32
27	Квартал 25, Секция 2В	19	4	1	32
28	Квартал 25, Секция 2В	30	6	1	32
29	Квартал 25, Секция 2В	31	6	1	32
30	Квартал 25, Секция 2В	42	8	1	32
31	Квартал 25, Секция 2В	43	8	1	32
32	Квартал 25, Секция 2В	48	2	1	31,5
33	Квартал 25, Секция 2В	49	2	1	32
34	Квартал 25, Секция 2В	60	4	1	31,5
35	Квартал 25, Секция 2В	61	4	1	32
36	Квартал 25, Секция 2В	73	6	1	32
37	Квартал 25, Секция 2В	84	8	1	31,5
38	Квартал 25, Секция 2В	85	8	1	32

Квартал 4

1	Квартал 4, Секция Б	63	1	1	34,93
2	Квартал 4, Секция Б	78	3	1	34,64
3	Квартал 4, Секция Д	228	1	1	34,65