

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   12   2020</b>
Организация <b>Акционерное общество "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ"</b>	по ОКПО	<b>39974712</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>0276029529</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>450077, Башкортостан респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, д. № 34, оф. 1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<b>1</b>	Основные средства	1150	144	16 807	27 241
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	144	39	456
	Незавершенные капитальные вложения в основные средства	1152	-	16 768	26 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	8 337	16 098
<b>3</b>	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	в том числе:				
	Требования по договорам участия в долевом строительстве и инвестировании	1171			
	Инвестиции в дочернее предприятие	1172	10		
	Отложенные налоговые активы	1180	421	7 110	13 758
<b>7</b>	Прочие внеоборотные активы	1190	73 465	1 177 388	1 879 058
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	2 340	2 340	2 340
	Капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств	11901	71 125	1 175 048	1 876 718
	Итого по разделу I	1100	74 040	1 209 643	1 936 156
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>4.6.</b>	Запасы	1210	9 027	231 693	339 869
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	8 930	3 445

	Затраты в незавершенном производстве	12102	9 018	213 359	334 748
	Готовая продукция и товары	12102	-	9 359	1 678
	Расходы будущих периодов	12104	9	45	(1)
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 855	3 171
5.1 5.2	Дебиторская задолженность	1230	54 161	567 458	724 885
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12309	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12308	814	116 338	65 379
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	40 448	76 236	156 659
	Расчеты по налогам и сборам	12307	17	193	756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	164	241
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	-	-	-
	Задолженность инвесторов и участников долевого строительства	12306	6 058	173 889	309 912
	Задолженность застройщика по возмещаемым техническому заказчику расходам	12307	-	-	-
	Обязательства застройщиков по возврату инвестиционных взносов	12308	-	133 665	167 308
	Прочие дебиторы		6 825	66 973	24 631
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	144 487	7 084	71 051
	в том числе:				
	Права требования по договорам участия в долевом строительстве и инвестировании	12401	140 403	-	63 967
	Предоставленные займы	12401	4 084	7 084	7 084
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146	9 059	5 577
	Расчетные счета	12502	144	12	2 586
	Специальные счета застройщика	12503	2	9 047	2 991
	Прочие оборотные активы	1260	421	23 101	32 857
	Беспроцентные займы краткосрочные	12601	421	23 101	32 857
	Итого по разделу II	1200	208 243	841 250	1 177 410
	<b>БАЛАНС</b>	1600	282 283	2 050 892	3 113 566



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60	60	60
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(129 631)	(163 086)	(165 414)
	Итого по разделу III	1300	(129 571)	(163 026)	(165 354)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	78	72
	В связи с незавершенным производством	14201	72	72	72
	С основными материалами	14202	-	-	-
	С материалами	14203	-	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3 5.4	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства и инвесторам по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам	14501	-	-	-
	Арендные обязательства по лизингу	14502	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	72	78	72
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	34	34
5.3 5.4	Кредиторская задолженность	1520	408 344	2 203 366	3 266 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	313 062	149 996	120 627
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	2 545	5 127
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 163	2 598	7 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	200	906	512
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	888	566	631
	Задолженность перед участниками долевого строительства и инвесторами по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам	15206	74 779	2 000 066	3 031 520
	Арендные обязательства	15207	-	6 910	8 610
	Прочие кредиторы	15208	14 253	39 781	91 743
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 437	3 161	1 386
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	411 781	2 206 561	3 267 466
	<b>БАЛАНС</b>	1700	282 283	2 043 612	3 102 184



Руководитель  
ИНВЕСТИЦИИ

(подпись)

Андреев Вячеслав  
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ"</b>	ИНН	<b>39974712</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>0276029529</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	405 034	430 268
	Себестоимость продаж	2120	(321 832)	(337 883)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 202	92 385
	Коммерческие расходы	2210	(4 525)	(13 087)
	Управленческие расходы	2220	(36 492)	(24 221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 185	55 077
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	362	362
	Проценты к уплате	2330	(2 742)	-
	Прочие доходы	2340	60 352	18 656
	Прочие расходы	2350	(53 362)	(58 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 795	15 923
	Налог на прибыль	2410	(13 374)	(12 917)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 685)	(6 652)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 684)	(6 653)
	Прочее	2460	5	(693)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 426	2 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 426	2 313
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Андреев Вячеслав  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.